

Öffnungszeiten

Dienstag: 15.30 Uhr - 17.30 Uhr

Freitag: 13.00 Uhr - 14.30 Uhr

**Antrag auf Schätzung eines Grundstücks in Baunatal**

Hiermit beantrage ich den Verkehrswert des nachfolgend benannten Grundstücks zu schätzen und verpflichte mich, die entstandenen Kosten zu übernehmen:

**Antragsteller:**

Vorname: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_

Straße / Hausnr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

Ich bin:  Eigentümer / Miteigentümer  Amtlich bestellter Betreuer

Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Zu schätzendes Grundstück:**

Straße / Hausnr.: \_\_\_\_\_

Ortsteil: \_\_\_\_\_

Dem Antrag sind die Unterlagen gemäß beigefügter Anlage „Erforderliche Unterlagen für die Schätzung“ beigefügt. (Die überlassenen Unterlagen werden mit der Schätzungsurkunde an den Antragsteller zurückgegeben)

Die aktuelle Datenschutzerklärung wird mit der Antragsstellung anerkannt. Diese ist auf der Homepage unter [www.baunatal.de/ortsgericht-datenschutz](http://www.baunatal.de/ortsgericht-datenschutz) einsehbar.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Anlage „Erforderliche Unterlagen für die Schätzung“**

**Antragsteller:**

Vorname: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

- Aktueller Grundbuchauszug**  
Das Ausstellungsdatum des Grundbuchauszugs darf nicht länger als 3 Monate vor dem Zeitpunkt der Antragsstellung zur Schätzung zurückliegen. Der Grundbuchauszug muss auch das Bestandsverzeichnis Abteilung I und II beinhalten. Eine Grundbuchnachricht ist nicht ausreichend. Der Grundbuchauszug kann bei Amtsgericht Kassel, Grundbuchamt, telefonisch, schriftlich oder persönlich beantragt werden.
  
- Einheitswertbescheid**  
Der aktuelle Einheitswertbescheid wird vom Finanzamt Kassel erstellt.
  
- Bescheid der Brandversicherung**  
Dieser wird von dem Versicherer ausgestellt, bei dem das Objekt versichert ist. Eine Jahresrechnung ist nicht ausreichend, da diese nicht die für die Schätzung erforderlichen Angaben enthält.
  
- Planunterlagen**  
Die Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte mit Maßangaben), eine Baubeschreibung, Berechnungen der Wohnfläche sowie der bebauten Grundfläche (z. B. Bruttogrundfläche).
  
- Bei Eigentumswohnungen**  
Die Teileigentumserklärung (in Prozent) und Aufteilungsplanunterlagen mit Nummern und Geschossangabe der Wohneinheit.
  
- Bei Miet- und Geschäftsgrundstücken**  
Mieterangaben und Bezeichnung der Wohnungen / vermieteten Einheiten  
Angaben über die aktuelle Nettokaltmiete  
Angaben über die aktuellen Nebenkosten  
Angaben über die Bewirtschaftungskosten
  
- Baujahr des Gebäudes bzw. der Gebäudeteile**

Gebäude:      Bezeichnung \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

Gebäudeteil 1: Bezeichnung \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

Gebäudeteil 2: Bezeichnung \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

Gebäudeteil 3: Bezeichnung \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

**Baujahr von Erweiterung von Gebäudeteilen**

Bezeichnung \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

Bezeichnung \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

Bezeichnung \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

Bezeichnung \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

**Modernisierungsmaßnahmen**

- Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung,
- Modernisierung der Fenster und Außentüren, der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser), der Heizungsanlage , der Außenwandwärmedämmung
- Modernisierung von Bädern, des Innenausbaus (z. B. Decken, Fußböden, Treppen)
- Veränderungen der Grundrissgestaltung

(Bitte Gebäudeteil, Art, Umfang und Zeitpunkt der Modernisierungen angeben)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Grundstückbezogene Rechte und Belastungen**

Angaben über grundstückbezogene Rechte und Belastungen, die nicht im Grundbuch eingetragen sind, wie z. B. Baulasten, Denkmalschutzaufgaben usw.

---

---

---

---

---

---

---

---