

Öffnungszeiten

Dienstag: 15.30 Uhr - 17.30 Uhr

Freitag: 13.00 Uhr - 14.30 Uhr

Antrag auf Schätzung eines Grundstücks in Baunatal

Hiermit beantrage ich den Verkehrswert des nachfolgend benannten Grundstücks zu schätzen und verpflichte mich, die entstandenen Kosten zu übernehmen:

Antragsteller:

Vorname: _____ Name: _____

Straße / Hausnr.: _____

PLZ / Ort: _____

Telefon: _____

Mail: _____

Ich bin: Eigentümer / Miteigentümer Amtlich bestellter Betreuer

Sonstiges: _____

Zu schätzendes Grundstück:

Straße / Hausnr.: _____

Ortsteil: _____

Dem Antrag sind die Unterlagen gemäß beigefügter Anlage „Erforderliche Unterlagen für die Schätzung“ beigefügt. (Die überlassenen Unterlagen werden mit der Schätzungsurkunde an den Antragsteller zurückgegeben)

Die aktuelle Datenschutzerklärung wird mit der Antragsstellung anerkannt. Diese ist auf der Homepage unter www.baunatal.de/ortsgericht-datenschutz einsehbar.

Datum

Unterschrift

Anlage „Erforderliche Unterlagen für die Schätzung“

Antragsteller:

Vorname: _____ Name: _____

- Aktueller Grundbuchauszug**
Das Ausstellungsdatum des Grundbuchauszugs darf nicht länger als 3 Monate vor dem Zeitpunkt der Antragsstellung zur Schätzung zurückliegen. Der Grundbuchauszug muss auch das Bestandsverzeichnis Abteilung I und II beinhalten. Eine Grundbuchnachricht ist nicht ausreichend. Der Grundbuchauszug kann bei Amtsgericht Kassel, Grundbuchamt, telefonisch, schriftlich oder persönlich beantragt werden.

- Einheitswertbescheid**
Der aktuelle Einheitswertbescheid wird vom Finanzamt Kassel erstellt.

- Bescheid der Brandversicherung**
Dieser wird von dem Versicherer ausgestellt, bei dem das Objekt versichert ist. Eine Jahresrechnung ist nicht ausreichend, da diese nicht die für die Schätzung erforderlichen Angaben enthält.

- Planunterlagen**
Die Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte mit Maßangaben), eine Baubeschreibung, Berechnungen der Wohnfläche sowie der bebauten Grundfläche (z. B. Bruttogrundfläche).

- Bei Eigentumswohnungen**
Die Teileigentumserklärung (in Prozent) und Aufteilungsplanunterlagen mit Nummern und Geschossangabe der Wohneinheit.

- Bei Miet- und Geschäftsgrundstücken**
Mieterangaben und Bezeichnung der Wohnungen / vermieteten Einheiten
Angaben über die aktuelle Nettokaltmiete
Angaben über die aktuellen Nebenkosten
Angaben über die Bewirtschaftungskosten

- Baujahr des Gebäudes bzw. der Gebäudeteile**

Gebäude: Bezeichnung _____ Baujahr _____

Gebäudeteil 1: Bezeichnung _____ Baujahr _____

Gebäudeteil 2: Bezeichnung _____ Baujahr _____

Gebäudeteil 3: Bezeichnung _____ Baujahr _____

